

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบการเงินระหว่างกาล
และรายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล
โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
วันที่ 30 มิถุนายน 2559

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการและงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ (ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล) ของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่องงบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปต่องบการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้าน บัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถให้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

สรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

เรื่องอื่นๆ

งบแสดงฐานะการเงินรวมของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นที่อยู่ในสำนักงานเดียวกัน และแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2559 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 ของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบสอบทานโดยผู้สอบบัญชีดังกล่าวข้างต้น ซึ่งให้ข้อสรุปว่าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่องงบการเงินระหว่างกาลในสาระสำคัญตามรายงานลงวันที่ 14 สิงหาคม 2558

(นายเจษฎา หังสพฤกษ์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 3759

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 15 สิงหาคม 2559

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 มีนาคม	30 มิถุนายน	31 มีนาคม
	2559	2559	2559	2559
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
	"สอบทานแล้ว"		"สอบทานแล้ว"	
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		2,326,619	1,976,933	1,130,298
เงินลงทุนชั่วคราว	5	6,411,889	6,752,112	558,386
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น-สุทธิ	6	849,118	822,804	473,148
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์-สุทธิ	7	5,570,090	5,575,733	5,745,799
เงินทดรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ	4.2	-	-	5,597,891
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ	4.3	-	-	1,793,943
เงินลงทุนในลูกหนี้	4.4	-	-	475,000
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น-สุทธิจากค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ				
จำนวน 48 ล้านบาท ณ 30 มิถุนายน 2559				
และ จำนวน 50 ล้านบาท ณ 31 มีนาคม 2559		220,393	204,430	8,720
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		15,378,109	15,332,012	15,783,185
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์-สุทธิ	7	6,773,223	6,891,984	6,773,223
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	8	-	-	11,176,887
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	9	26,539,745	9,813,293	10,140,663
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	10	16,460,246	22,773,019	16,448
ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคต	11	-	7,285,036	-
สินทรัพย์ภายใต้สัญญาได้รอตัดบัญชี		351,121	350,965	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น - สุทธิ		541,504	536,504	442,514
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		50,665,839	47,650,801	28,549,735
รวมสินทรัพย์		66,043,948	62,982,813	44,332,920

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 มีนาคม	30 มิถุนายน	31 มีนาคม
	2559	2559	2559	2559
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
	"สอบทานแล้ว"		"สอบทานแล้ว"	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เจ้าหนี้ผู้รับเหมาก่อสร้าง	61,733	80,224	4,957	22,782
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	492,362	505,062	75,661	70,637
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4.5 -	-	245,452	248,000
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4.6 -	-	14,000,000	14,000,000
- เงินกู้ยืมระยะยาว	13 4,750	-	-	-
ดอกเบี้ยจ่ายค้างจ่าย	38,601	42,185	-	-
เงินรับล่วงหน้าและเงินมัดจำจากลูกค้า	1,263,967	1,012,224	1,223,898	977,969
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	12 262,077	253,684	31,880	31,711
รวมหนี้สินหมุนเวียน	2,123,490	1,893,379	15,581,848	15,351,099
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาว	13 3,894,271	3,900,000	-	-
หนี้สินภายใต้เงินได้รอตัดบัญชี	2,255,523	1,688,125	228,176	80,669
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	50,215	46,979	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	6,200,009	5,635,104	228,176	80,669
รวมหนี้สิน	8,323,499	7,528,483	15,810,024	15,431,768

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 มีนาคม	30 มิถุนายน	31 มีนาคม
	2559	2559	2559	2559
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
	"สอบทานแล้ว"		"สอบทานแล้ว"	
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญจำนวน 29,584,073,225 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	29,584,073	29,584,073	29,584,073	29,584,073
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญจำนวน 20,662,464,711 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	20,662,465	20,662,465	20,662,465	20,662,465
หุ้นทุนซื้อคืน	15 (2,336,024)	(2,336,024)	(2,336,024)	(2,336,024)
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	1,995,164	1,995,164	1,995,164	1,995,164
กำไรสะสม				
- จัดสรรสำรองตามกฎหมาย	470,467	470,467	470,467	470,467
- ยังไม่ได้จัดสรร	15,317,836	14,732,819	7,730,824	5,376,152
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	13,591,848	11,875,362	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	49,701,756	47,400,253	28,522,896	26,168,224
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	8,018,693	8,054,077	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	57,720,449	55,454,330	28,522,896	26,168,224
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	66,043,948	62,982,813	44,332,920	41,599,992

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
รายได้จากการขาย	271,327	225,462	62,200	22,044
รายได้จากค่าเช่าและบริการ	4.1 671,802	688,416	24,882	17,441
รวมรายได้	943,129	913,878	87,082	39,485
ต้นทุนขาย	(225,747)	(189,178)	(46,482)	(9,613)
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	(242,918)	(269,257)	(16,698)	(10,898)
รวมต้นทุน	(468,665)	(458,435)	(63,180)	(20,511)
กำไรขั้นต้น	474,464	455,443	23,902	18,974
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	148	30,729	-	-
เงินปันผลรับ	4.1 -	-	1,750,000	-
รายได้อื่น	16 778,701	3,018,975	777,158	83,916
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	1,253,313	3,505,147	2,551,060	102,890
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(3,839)	(4,533)	(1,061)	(998)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(359,673)	(361,400)	(45,035)	(92,107)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	-	-	(24)	-
รวมค่าใช้จ่าย	(363,512)	(365,933)	(46,120)	(93,105)
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	889,801	3,139,214	2,504,940	9,785
ต้นทุนทางการเงิน	4.1 (39,537)	(46,930)	-	(35,732)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	850,264	3,092,284	2,504,940	(25,947)
ภาษีเงินได้	(157,355)	(24,204)	(150,268)	131
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	692,909	3,068,080	2,354,672	(25,816)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

		พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ		2559	2558	2559	2558
	กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	692,909	3,068,080	2,354,672	(25,816)
	กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
	ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินที่ตีเพิ่ม	(19,758)	(18,650)	-	-
	ส่วนเกินทุนจากการตีราคาทรัพย์สิน	1,736,244	-	-	-
	กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	1,716,486	(18,650)	-	-
	กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	2,409,395	3,049,430	2,354,672	(25,816)
	การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
	ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	565,259	2,935,032	2,354,672	(25,816)
	ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	127,650	133,048	-	-
		692,909	3,068,080	2,354,672	(25,816)
	การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม				
	ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	2,281,745	2,916,382	2,354,672	(25,816)
	ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	127,650	133,048	-	-
		2,409,395	3,049,430	2,354,672	(25,816)
	กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น				
	กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	18	0.150	0.121	(0.001)
	(2559 : 19,507 ล้านหุ้น)				
	(2558 : 19,507 ล้านหุ้น)				

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

พันบาท																	
งบการเงินรวม																	
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	หุ้นทุนซื้อคืน	เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น								รวมส่วนของบริษัทใหญ่	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	รวม
					จัดสรรสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ผลต่างจากการแปลงค่างบขาดทุนตามหลักคณิตศาสตร์	ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท	ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนอื่นส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมองค์ประกอบอื่นส่วนของผู้ถือหุ้น						
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559																	
ยอดคงเหลือต้นงวด	20,662,465	(2,336,024)	-	1,995,164	470,467	14,732,819	1,112	(5,772)	9,037,275	28,184	2,814,563	11,875,362	47,400,253	8,054,077	55,454,330		
เงินปันผลจ่ายของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(163,034)	(163,034)		
ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินที่ตีเพิ่ม	-	-	-	-	-	19,758	-	-	(19,758)	-	-	(19,758)	-	-	-		
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	10	-	-	-	-	-	-	-	1,736,244	-	-	1,736,244	1,736,244	-	1,736,244		
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	-	565,259	-	-	-	-	-	-	565,259	127,650	692,909		
ยอดคงเหลือปลายงวด	20,662,465	(2,336,024)	-	1,995,164	470,467	15,317,836	1,112	(5,772)	10,753,761	28,184	2,814,563	13,591,848	49,701,756	8,018,693	57,720,449		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558																	
ยอดคงเหลือต้นงวด	20,662,335	(2,336,024)	152	1,995,047	392,639	12,342,928	1,117	-	9,133,427	28,184	2,814,563	11,977,291	45,034,368	8,002,657	53,037,025		
เพิ่มทุนจดทะเบียน	80	-	(152)	72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
เงินปันผลจ่ายของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(140,838)	(140,838)		
ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินที่ตีเพิ่ม	-	-	-	-	-	-	-	-	(18,650)	-	-	(18,650)	(18,650)	-	(18,650)		
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	-	2,935,032	-	-	-	-	-	-	2,935,032	133,048	3,068,080		
ยอดคงเหลือปลายงวด	20,662,415	(2,336,024)	-	1,995,119	392,639	15,277,960	1,117	-	9,114,777	28,184	2,814,563	11,958,641	47,950,750	7,994,867	55,945,617		

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
 "สอบทานแล้ว"

หมายเหตุ	พันบาท						
	งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	หุ้นทุน ซื้อคืน	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไรสะสม		รวม
					จัดสรรสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559							
ยอดคงเหลือต้นงวด	20,662,465	(2,336,024)	-	1,995,164	470,467	5,376,152	26,168,224
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	-	2,354,672	2,354,672
ยอดคงเหลือปลายงวด	20,662,465	(2,336,024)	-	1,995,164	470,467	7,730,824	28,522,896
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558							
ยอดคงเหลือต้นงวด	20,662,335	(2,336,024)	152	1,995,047	392,639	4,872,714	25,586,863
เพิ่มทุนจดทะเบียน	80	-	(152)	72	-	-	-
ขาดทุนสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(25,816)	(25,816)
ยอดคงเหลือปลายงวด	20,662,415	(2,336,024)	-	1,995,119	392,639	4,846,898	25,561,047

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	850,264	3,092,284	2,504,940	(25,947)
รายการปรับปรุงกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้				
เป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน :				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	144,305	157,512	19,783	19,732
ดอกเบี้ยรับ	(5,787)	(12,006)	(37,070)	(30,374)
เงินปันผลรับ	-	-	(1,750,000)	-
ดอกเบี้ยจ่าย	39,537	46,930	-	35,732
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	(21,555)	-	-
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	3,235	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	(748)	-	-	-
กำไรจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(738,432)	-	(738,432)	-
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(515)	-	-	-
กำไรจากการกลับรายการหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาวและ				
ดอกเบี้ยค้างจ่ายที่เกี่ยวข้อง	-	(2,944,085)	-	-
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน				
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	291,859	319,080	(779)	(857)
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง :				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(25,799)	37,683	(801)	44,346
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(5,448)	(31,212)	(8,599)	(31,212)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	47,296	25,975	103	1,063
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(7,636)	(1,241)	270	(98)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง) :				
เจ้าหนี้ผู้รับเหมาก่อสร้าง	(18,491)	(406,405)	(12,802)	(171,013)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(12,700)	173,624	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	205,815	(262,665)	243,338	(153,868)
จ่ายภาษีเงินได้	(75,295)	(8,819)	(942)	(631)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	399,601	(153,980)	219,788	(312,270)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	4,808	12,006	2,204	7,513
เงินลงทุนชั่วคราว (เพิ่มขึ้น) ลดลง	340,223	1,019,722	(1,429)	(184)
เงินสดรับเงินปันผลรับ	-	-	-	400,000
เงินให้กู้ยืมและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	(631)	(58,363)
เงินสดรับจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	748	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(14,344)	-	(1,380)	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(217,379)	(500,336)	(203)	(1,802)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	114,056	531,392	(1,439)	347,164
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(936)	(67,848)	-	(659)
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	-	-	(2,548)	(1,330)
เงินปันผลจ่ายจากบริษัทย่อย	(163,035)	(140,837)	-	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(163,971)	(208,685)	(2,548)	(1,989)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	349,686	168,727	215,801	32,905
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	1,976,933	1,187,529	914,497	125,029
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	2,326,619	1,356,256	1,130,298	157,934
ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
1. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย:				
เงินสด	23,665	24,215	2,981	2,940
เช็คที่ถึงกำหนดแต่ไม่ได้นำฝาก	282	1,603	250	-
เงินฝากออมทรัพย์	2,242,933	1,266,348	1,077,272	107,506
เงินฝากกระแสรายวัน	59,440	63,176	49,795	47,488
เงินฝากประจำ	299	914	-	-
รวม	2,326,619	1,356,256	1,130,298	157,934
2. รายการที่ไม่กระทบกระแสเงินสด				
2.1 บันทึกเงินปันผลรับกับเงินปันผลค้างรับ	-	-	1,750,000	-
2.2 โอนที่ดินอาคารและอุปกรณ์เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	8,575,000	-	-	-
2.3 โอนที่ดินรอกการพัฒนาเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	7,285,036	-	7,285,036	-
2.4 โอนต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	113,641	-	113,641	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัท ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่อยู่ของบริษัทตามที่จดทะเบียนไว้คือ 47/569-576 หมู่ที่ 3 ชั้น 10 คอนโดเนียมอุตสาหกรรมนิเวศน์ ถนนปิ่นเกล้า 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ได้แก่ ธุรกิจด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายให้บริการศูนย์แสดงนิทรรศการและศูนย์ประชุม จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม และลงทุนในธุรกิจโรงแรม

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

2.1 เกณฑ์การถือปฏิบัติ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นในรูปแบบย่อและตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2558) เรื่องงบการเงินระหว่างกาล รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีฯ (“สภาวิชาชีพบัญชี”) กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 งบการเงินนี้มิได้รวมข้อมูลทางการเงินทั้งหมดตามข้อกำหนดสำหรับงบการเงินประจำปีแต่เน้นการให้ข้อมูลที่เกี่ยวกับกิจกรรมเหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้เคยนำเสนอรายงานไปแล้ว ดังนั้นการอ่านงบการเงินระหว่างกาลนี้จึงควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559

นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณที่ใช้ในงบการเงินระหว่างกาลนี้มีความสอดคล้องกับการถือปฏิบัติในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 เว้นแต่กรณีที่กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 ทุกฉบับมาถือปฏิบัติ การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่มาถือปฏิบัติดังกล่าวไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อนโยบายการบัญชี วิธีการคำนวณ และผลการดำเนินงานหรือฐานะการเงินของกลุ่มบริษัท

2.2 สกูลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและนำเสนองบการเงิน

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำและแสดงหน่วยเงินตราเป็นเงินบาทซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย ข้อมูลทางการเงินทั้งหมดมีการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินเพื่อให้แสดงเป็นหลักพันบาทหรือล้านบาท ยกเว้นที่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น

2.3 การใช้วิจารณญาณและการประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลนี้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้วิจารณญาณ การประมาณและข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายการบัญชีและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวข้อง สินทรัพย์หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณไว้

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารได้มีการใช้วิจารณญาณอย่างมีนัยสำคัญในการถือปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท และแหล่งข้อมูลสำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการซึ่งถือปฏิบัติเช่นเดียวกันในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559

3. หลักเกณฑ์การจัดทำงบการเงินรวม

บริษัทย่อยคือ บริษัทที่ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทนั้น ในการจัดทำงบการเงินรวม รายการและยอดคงเหลือระหว่างบริษัทและบริษัทย่อยทั้งหมด รวมถึงกำไรและขาดทุนที่ยังไม่ได้รับรู้ ได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว

บริษัทย่อยที่รวมอยู่ในงบการเงินระหว่างกาล มีดังนี้

		อัตราร้อยละของหุ้นที่ถือ	
		30 มิถุนายน	31 มีนาคม
ประเภทธุรกิจหลัก		2559	2559
ถือหุ้นทางตรง:			
บริษัท สีนพรัช จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด	การจัดการทางการเงิน	100.00	100.00
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์	97.00	97.00
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	ให้บริการดูแลรักษาอาคาร	97.00	97.00
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	ศูนย์แสดงนิทรรศการ		
	ศูนย์ประชุม และ โรงแรม	100.00	100.00
Spooner Limited	ยังไม่ดำเนินงาน	100.00	100.00
ถือหุ้นทางตรงและทางอ้อม:			
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	ให้เช่าพื้นที่	99.30	99.30
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินคัสทรี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท อาร์เอ็มไอ จำกัด	ผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการ		
	ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิมแพ็ค	กองทรัสต์เพื่อการลงทุนใน		
โกธร	อสังหาริมทรัพย์	50.00	50.00

บริษัทย่อยทั้งหมดจดทะเบียนในประเทศไทย ยกเว้นบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด ซึ่งจดทะเบียนในประเทศเคย์แมน ไอส์แลนด์ และ Spooner Limited ซึ่งจดทะเบียนในประเทศฮ่องกง

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 30 มิถุนายน 2559

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

4. รายการกับกิจการที่เกี่ยวข้อง

4.1 รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้อง

รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญสำหรับงวดสามสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 2558 สรุปได้ดังนี้

	นโยบาย การคิดราคา	ล้านบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2559	2558	2559	2558
ดอกเบี้ยรับ :	อัตรา MLR				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท					
อินดัสทรี จำกัด		-	-	29	16
บริษัท สีนพรัช จำกัด		-	-	6	7
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>35</u>	<u>23</u>
เงินปันผลรับ :	ตามสิทธิการ				
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น	ได้รับเงินปันผล				
แมนเนจเม้นท์ จำกัด		-	-	1,750	-
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,750</u>	<u>-</u>
ดอกเบี้ยจ่าย:					
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์					
แมนไอส์แลนด์ จำกัด	3.125%	-	-	-	36
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>36</u>

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 30 มิถุนายน 2559

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

4.2 เงินทดรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ

เงินทดรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 31 มีนาคม 2559 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2559	31 มีนาคม 2559	30 มิถุนายน 2559	31 มีนาคม 2559
รายได้ค้างรับ:				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	26	26
เงินทดรอง เงินมัดจำ และลูกหนี้อื่น:				
Spooner Limited	-	-	11	11
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	225	225
	-	-	236	236
เงินปันผลค้างรับ :				
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	3,000	1,250
ดอกเบี้ยค้างรับ :				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	2,151	2,122
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	-	-	184	178
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	1	1
	-	-	2,336	2,301
	-	-	5,598	3,813

4.3 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 31 มีนาคม 2559 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2559	31 มีนาคม 2559	30 มิถุนายน 2559	31 มีนาคม 2559
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	1,394	1,393
บริษัท สีนพรัช จำกัด	-	-	400	400
	-	-	1,794	1,793

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ต่อปี เงินกู้ทั้งหมดไม่มีหลักประกันและไม่มีการกำหนดเวลาในการชำระคืน

4.4 เงินลงทุนในลูกหนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2559	31 มีนาคม 2559	30 มิถุนายน 2559	31 มีนาคม 2559
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	475	475

เงินลงทุนในลูกหนี้ประกอบด้วย

	ล้านบาท
จำนวนหนี้ที่ค้างรับตามสัญญาเดิม	965
ผลต่างที่ก่อให้เกิดรายได้	(490)
เงินลงทุนในลูกหนี้	475

ณ วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2552 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีหนี้สินกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งจำนวน 965 ล้านบาท (แบ่งเป็นเงินต้น 444 ล้านบาทและดอกเบี้ยค้างรับ 521 ล้านบาท) ในวันเดียวกันบริษัทได้ซื้อสิทธิเรียกร้องในหนี้ที่บริษัทย่อยมีกับสถาบันการเงินดังกล่าว ในจำนวน 475 ล้านบาท บริษัทคาดว่าจะเก็บหนี้จากบริษัทย่อยดังกล่าวได้ทั้งจำนวน

4.5 เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 31 มีนาคม 2559 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2559	31 มีนาคม 2559	30 มิถุนายน 2559	31 มีนาคม 2559
ค่าบริหารค้างจ่าย :				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	38	38
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	1	2
	-	-	39	40

เงินตรรองและเจ้าหนี้ :

บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด	-	-	198	200
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	4	4
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	4	4
	-	-	206	208
	-	-	245	248

4.6 เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 31 มีนาคม 2559 มีดังนี้

เงินกู้ยืม	ล้านบาท	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2559	31 มีนาคม 2559
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	14,000	14,000
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ที่แสดงไว้ภายใต้หนี้สินหมุนเวียน	14,000	14,000

เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2559 บริษัทได้ทำสัญญากับบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด (บริษัทย่อย) โดยทั้งสองฝ่ายตกลงกันเพื่อรับทราบภาระหนี้และแก้ไขข้อตกลงและเงื่อนไขรวมทั้งดอกเบี้ยและระยะเวลาการชำระหนี้ โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ยอดหนี้ค้างชำระจำนวน 14,189 ล้านบาท (ประกอบด้วยเงินต้นจำนวน 4,619 ล้านบาท และดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 9,570 ล้านบาท) โดยบริษัทย่อยตกลงยินยอมยกดอกเบี้ยให้แก่บริษัท จำนวน 189 ล้านบาท ยอดหนี้ค้างชำระที่เหลือจำนวน 14,000 ล้านบาท จะกลายเป็นเงินต้นและหยุดคิดดอกเบี้ย นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2559

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 มิถุนายน 2559

เป็นต้นไป ทั้งนี้บริษัทได้รับรู้กำไรจากการที่บริษัทย่อยยกหนี้ให้จำนวน 189 ล้านบาท เป็นรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559

เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2559 บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด ได้ทำสัญญากับ บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด โดยทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาขายหนี้ที่บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด เป็นเจ้าหนี้ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) อยู่จำนวน 14,000 ล้านบาท โดยขายในราคา 200 ล้านบาท

5. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 31 มีนาคม 2559 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 มีนาคม	30 มิถุนายน	31 มีนาคม
	2559	2559	2559	2559
เงินฝากประจำ	148	148	-	-
เงินลงทุนในกองทุนตราสารหนี้ระยะสั้น	6,264	6,604	558	557
รวม	6,412	6,752	558	557

6. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 31 มีนาคม 2559 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ มีดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 มีนาคม	30 มิถุนายน	31 มีนาคม
	2559	2559	2559	2559
ลูกหนี้การค้า	640	663	338	338
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(76)	(76)	-	-
ลูกหนี้การค้าสุทธิ	564	587	338	338
ลูกหนี้อื่น	285	236	135	134
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	849	823	473	472
ลูกหนี้การค้าแยกอายุหนี้ได้ดังนี้				
ไม่เกิน 3 เดือน	183	197	5	5
3 – 6 เดือน	366	360	333	333
6 – 12 เดือน	23	30	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	68	76	-	-
รวม	640	663	338	338

7. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ – สุทธิ

กลุ่มบริษัทได้จ้างเป็นที่ดินและห้องชุดในอาคารชุดส่วนหนึ่งไว้กับธนาคารเพื่อเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้แก่กลุ่มบริษัท และเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันต่อศาลในคดีฟ้องร้องของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 19) ที่ดินและอาคารชุดที่ติดภาระจำนองคิดเป็นพื้นที่/จำนวนห้องประมาณร้อยละได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 มีนาคม	30 มิถุนายน	31 มีนาคม
	2559	2559	2559	2559
ร้อยละของที่ดินที่นำไปจำนอง	2	2	1	1
ร้อยละของอาคารชุดที่นำไปจำนอง	20	19	20	19

เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2556 บริษัททำสัญญาจะขายที่ดินกับบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งเพื่อขายที่ดินจำนวนรวมทั้งสิ้น 321 ไร่ ในราคา 3,216.93 ล้านบาท โดยมีกำหนดที่จะโอนที่ดินให้ผู้ซื้อเป็นสามส่วน โดยที่ดินส่วนที่หนึ่งจำนวน 100 ไร่ โอนเมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2556 ที่ดินส่วนที่สองจำนวน 100 ไร่ โอนภายในวันที่ 10 ตุลาคม 2558 และที่ดินส่วนที่เหลือจำนวน 121 ไร่ จะโอนภายในวันที่ 10 ตุลาคม 2559 ตามเงื่อนไขของผู้ซื้อ

เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2558 บริษัทได้ทำบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาโดยเปลี่ยนแปลงกำหนดการโอนที่ดินส่วนที่สองจำนวน 100 ไร่ จากเดิมภายในวันที่ 10 ตุลาคม 2558 เป็นโอนภายในวันที่ 10 ตุลาคม 2559

ในเดือนกุมภาพันธ์ และ มีนาคม 2559 บริษัททำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันจำนวนสามแห่งเพื่อขายที่ดินจำนวนรวมทั้งสิ้น 701 ไร่ ในราคารวม 8,411 ล้านบาท โดยมีกำหนดที่จะโอนที่ดินให้ผู้ซื้อ และรายละเอียดดังนี้

ปีที่โอน	จำนวนไร่	จำนวนเงิน (ล้านบาท)
2559	43	542
2560	221	2,757
2561	125	1,562
2562	312	3,550
	701	8,411

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 30 มิถุนายน 2559

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

8. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 31 มีนาคม 2559 ประกอบด้วย :

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ล้านบาท				ล้านบาท		ล้านบาท	
	ทุนชำระแล้ว		การถือหุ้น (%)		ราคาทุน		เงินปันผลสำหรับ งวดสามเดือน	
	30 มิถุนายน 2559	31 มีนาคม 2559	30 มิถุนายน 2559	31 มีนาคม 2559	30 มิถุนายน 2559	31 มีนาคม 2559	30 มิถุนายน 2559	30 มิถุนายน 2558
บริษัทย่อย								
บริษัท อิมแพค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	12,953	12,953	100	100	9,848	9,848	1,750	-
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	1,180	1,180	100	100	1,180	1,180	-	-
บริษัท เมืองทอง บิลด์ดิ้งเซอร์วิสเชส จำกัด	12	12	97	97	15	15	-	-
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	25	25	97	97	10	10	-	-
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	200	200	99	99	120	120	-	-
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์สตี จำกัด	5,320	5,320	60	60	3	3	-	-
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด	USD 0.01	USD 0.01	100	100	-	-	-	-
Spooner Limited	-	-	100	100	-	-	-	-
รวม					11,176	11,176	1,750	-

เมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2558 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท สิ้นพรชัย จำกัด มีมติอนุมัติให้มีการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าวจากเดิม 30 ล้านบาท เป็น 1,180 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 1.15 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท โดยบริษัทยังคงสัดส่วนการถือหุ้นเดิมในอัตราร้อยละ 100 บริษัทได้ชำระค่าหุ้นส่วนที่เพิ่มดังกล่าวแล้วเป็นจำนวนเงิน 1,150 ล้านบาท บริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2558

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 30 มิถุนายน 2559

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

9. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเคลื่อนไหวในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 มีดังนี้

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ราคาประเมิน		
ยอดต้นงวด	9,813	2,002
เพิ่มขึ้น	15	2
โอนจากต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	114	114
โอนจากที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	8,575	-
โอนจากที่ดินรอการพัฒนา	7,285	7,285
กำไรจากการตีราคาทรัพย์สิน	738	738
ยอดสิ้นงวด	26,540	10,141

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนข้างต้นแสดงมูลค่ายุติธรรม โดยอาศัยข้อมูลของผู้ประเมินราคาอิสระตามรายงานการประเมินฉบับล่าสุด

10. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ – สุทธิ

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 บริษัทและบริษัทย่อย มีรายการเปลี่ยนแปลงของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ดังต่อไปนี้

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าตามบัญชี – สุทธิ ณ วันที่ 1 เมษายน 2559	22,773	17
เพิ่มขึ้น	217	-
จำหน่าย	(3)	-
ส่วนเกินทุนจากการตีราคา	2,170	-
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(8,575)	-
ค่าเสื่อมราคาสะสมจากการจำหน่าย	3	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(105)	(1)
ค่าเสื่อมราคา - ผลต่างจากการตีราคาสินทรัพย์	(20)	-
มูลค่าตามบัญชี – สุทธิ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	16,460	16

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 31 มีนาคม 2559 กลุ่มบริษัทมีทรัพย์สินที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่ โดยมีราคาทุน 1,141 ล้านบาท และ 932 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัท 44 ล้านบาท)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 31 มีนาคม 2559 ที่ดินและอาคารศูนย์ประชุมและศูนย์แสดงสินค้าราคาทุนจำนวน 17,959 ล้านบาทของบริษัทย่อยได้ถูกนำไปค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุ 13)

ในการประชุมคณะกรรมการบริหาร อนุมัติจัดประเภทรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของศูนย์แสดงนิทรรศการ (Hall 1-8) และศูนย์การประชุมอิมแพ็คในงบการเงินรวมของบริษัท เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน โดยมีผลตั้งแต่ 1 เมษายน 2559 เป็นต้นไป เนื่องจากในปัจจุบันทรัพย์สินดังกล่าวได้รับรายได้ในรูปค่าเช่าพื้นที่ที่สำคัญ และกลุ่มบริษัทจึงได้ปรับปรุงมูลค่าที่ดินอาคารและอุปกรณ์ดังกล่าวให้เป็นมูลค่ายุติธรรมตามราคาประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระ ตามวิธีรายได้ ซึ่งเป็นมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับ 3 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม และบันทึกบัญชีมูลค่าที่เพิ่มขึ้นเข้าส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ จำนวน 1,736 ล้านบาท และโอนที่ดินอาคารและอุปกรณ์นั้นเข้าบัญชีอสังหาริมทรัพย์ด้วยมูลค่าตามราคาประเมิน ณ วันนั้น

11. ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคต

ในอดีตบริษัทมีเงินลงทุนระยะยาว ในหน่วยลงทุนต่างประเทศเป็นการลงทุนในกองทุนอสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศ ซึ่งจดทะเบียนในประเทศเบอร์มิวด้า ในปี 2545 กองทุนดังกล่าวได้เริ่มดำเนินการโอนสินทรัพย์ของกองทุนคืนแก่ผู้ถือเงินลงทุนให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนแต่ละรายซึ่งรวมถึงกลุ่มบริษัท เพื่อแลกเปลี่ยนกับหน่วยลงทุนที่ผู้ถือหน่วยลงทุนจะต้องโอนกลับคืนให้แก่หน่วยลงทุน โดยการคืนสินทรัพย์จะเป็นไปตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนแต่ละราย

บริษัทได้รับคืนที่ดินตามที่ตกลงร่วมกันจากการไถ่ถอนเงินลงทุนมูลค่ารวม 7,285 ล้านบาท

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 บริษัทโอนที่ดินเพื่อใช้ในอนาคตซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี 7,285 ล้านบาท ไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เนื่องจากมีวัตถุประสงค์ให้เข้าทรัพย์สินเพื่อการค้า ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2559

12. หนี้สินหมุนเวียนอื่น

หนี้สินหมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 31 มีนาคม 2559 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2559	31 มีนาคม 2559	30 มิถุนายน 2559	31 มีนาคม 2559
ประมาณค่าความเสียหายจากคดีความ (หมายเหตุ 19)	3	3	3	3
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	41	29	10	7
อื่น ๆ	218	222	19	22
รวม	262	254	32	32

13. เงินกู้ยืมระยะยาว

ในเดือนเมษายน และพฤษภาคม 2558 บริษัทย่อยได้ทำการเปลี่ยนผู้ให้กู้ยืมจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่งเป็นบริษัทประกันชีวิตสองแห่งสำหรับเงินต้นจำนวน 1,900 ล้านบาท

เงินกู้ยืมระยะยาวทั้งหมดค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดิน อาคารรวมถึงระบบสาธารณูปโภคพร้อมทั้งส่วนควบและอุปกรณ์ของโครงการศูนย์แสดงสินค้าและการประชุมอิมแพ็ค เมืองทองธานี ที่บริษัทย่อยเข้าลงทุนการโอนสิทธิ์อย่างมีเงื่อนไขในกรรมสิทธิ์ประกันภัย การโอนสิทธิ์อย่างมีเงื่อนไขในสัญญาที่เกี่ยวข้อง และการโอนสิทธิ์อย่างมีเงื่อนไขในบัญชีของบริษัทย่อย

ภายใต้สัญญากู้ยืมเงิน บริษัทย่อยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุไว้ในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนเงินกู้ยืมต่อมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัทย่อย (Loan-to-Total Assets Ratio) และการดำรงอัตราส่วนของความสามารถในการชำระดอกเบี้ย (Interest Coverage Ratio) เป็นต้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 บริษัทย่อยมีวงเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้ยืมกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งที่ยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวนเงิน 180 ล้านบาท (31 มีนาคม 2559: 180 ล้านบาท)

ระยะเวลาครบกำหนดของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินมีดังต่อไปนี้

	ล้านบาท	
	2559	2558
ครบกำหนดภายใน 1 ปี	5	-
ครบกำหนดมากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	2,019	3,900
ครบกำหนดมากกว่า 5 ปี	1,876	-
รวม	3,900	3,900

14. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

ในที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2556 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (BLAND-W4) ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยมีสาระสำคัญดังนี้

ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ : ไม่เกิน 6,949,753,569 หน่วย

จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ : ไม่เกิน 6,949,753,569 หุ้น

ลักษณะการเสนอขาย : เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น โดยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นในวันที่ 20 พฤษภาคม 2556 โดยบริษัทจะจัดสรรและเสนอขายให้ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทในอัตราส่วน 2.97 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ

สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น

ราคาใช้สิทธิ : 2 บาท ยกเว้นกรณีการปรับราคาใช้สิทธิ

อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ : 5 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิ (วันที่ 3 กรกฎาคม 2556) วันใช้สิทธิครั้งแรกคือ วันที่ 30 กันยายน 2556 และวันสุดท้ายของการใช้สิทธิคือ วันที่ 2 กรกฎาคม 2561

เมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W4 ได้มาใช้สิทธิ จำนวน 3,775 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 7,500 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 3,775 หุ้น ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 6 มกราคม 2559

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 ยอดคงเหลือของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิ (BLAND-W4) มีจำนวน 6,930,267,873 หน่วย

15. หุ้นทุนซื้อคืน

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2557 คณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติโครงการซื้อหุ้นคืนเพื่อบริหารทางการเงินภายในวงเงินจำนวนไม่เกิน 3,000 ล้านบาท คิดเป็นหุ้นที่ซื้อคืนไม่เกิน 1,200,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยมูลค่าหุ้นที่จะซื้อคืนไม่เกินร้อยละ 5.81 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด โดยมีกำหนดระยะเวลาจำหน่ายหุ้นที่ซื้อคืนภายหลัง 6 เดือน นับแต่วันซื้อหุ้นคืนเสร็จสิ้นแต่มีระยะเวลาไม่เกิน 3 ปี

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 บริษัทมีหุ้นทุนซื้อคืนมาจำนวน 1,155,011,400 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 5.59 ของจำนวนหุ้นสามัญที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด มูลค่ารวม 2,336 ล้านบาท

16. รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 2558 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ดอกเบี้ยรับ	6	12	37	30
กำไรจากการตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	738	-	738	-
กำไรจากการกลับรายการหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาวและดอกเบี้ยค้างจ่ายที่เกี่ยวข้อง	-	2,944	-	-
อื่นๆ	35	63	2	54
รวม	779	3,019	777	84

ในงวดปี 2558 บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่ผู้ถือหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้รายหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งต่อบริษัทในฐานะผู้ค้ำประกันนี้ ตามหุ้นกู้ดังกล่าวของบริษัทย่อยจำนวน 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา และเรียกค่าเสียหายจำนวน 59 ล้านบาท (เงินต้นจำนวน 35 ล้านบาทและดอกเบี้ยและส่วนล้ามูลค่าจำนวน 24 ล้านบาท) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.5 ต่อปี ของเงินต้น 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกานับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2555 ศาลชั้นต้นได้มีคำพิพากษายกฟ้องเนื่องจากคดีดังกล่าวมีอายุความเรียกร้องระยะเวลาสิบปีจึงทำให้คดีขาดอายุความ โจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาของศาลชั้นต้นต่อศาลฎีกา เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2558 ศาลฎีกาได้มีคำพิพากษายกฟ้องเนื่องจากคดีขาดอายุความโดยคดีนี้ได้ถึงที่สุดแล้ว กลุ่มบริษัทจึงได้กลับรายการหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาวและดอกเบี้ยค้างจ่าย และรับรู้เป็นรายได้อื่นจำนวน 2,944 ล้านบาทในงบการเงินในงวดปี 2558

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 30 มิถุนายน 2559

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

17. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางธุรกิจ

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559						
	ธุรกิจขาย		ธุรกิจให้บริการ		ตัดรายการ		
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจค้าปลีก	เช่าศูนย์เอนกประสงค์	บริการอื่น	รวม	ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	125	81	880	42	1,128	(185)	943
ผลกำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงานทางธุรกิจ	54	41	181	2	278	(86)	192
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(48)	-	(48)
ดอกเบี้ยรับ					41	(35)	6
เงินปันผลรับ					1,913	(1,913)	-
รายได้ค่าที่ปรึกษา					46	(46)	-
กำไรจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน					738	-	738
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน					1	-	1
ค่าที่ปรึกษา					(46)	46	-
ต้นทุนทางการเงิน					(74)	35	(39)
ภาษีเงินได้					(157)	-	(157)
กำไรของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม					(128)	-	(128)
กำไรสุทธิสำหรับงวด					2,564	(1,999)	565

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 30 มิถุนายน 2559

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558						
	ธุรกิจขาย		ธุรกิจให้บริการ		รวม	ตัดรายการ	
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจค้าปลีก	เช่าศูนย์เอนกประสงค์	บริการอื่น		ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	73	80	878	25	1,056	(142)	914
ผลกำไรจากการดำเนินงานตาม							
ส่วนงานทางธุรกิจ	46	41	225	(18)	294	(101)	193
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(43)	-	(43)
ดอกเบี้ยรับ					73	(61)	12
เงินปันผลรับ					141	(141)	-
รายได้ค่าที่ปรึกษา					47	(47)	-
กำไรจากการกลับรายการ							
หลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว							
และดอกเบี้ยค้างจ่ายที่เกี่ยวข้อง					2,944	-	2,944
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					31	-	31
ค่าที่ปรึกษา					(47)	49	2
ต้นทุนทางการเงิน					(108)	61	(47)
ภาษีเงินได้					(24)	-	(24)
กำไรของส่วนได้เสียที่ไม่มี							
อำนาจควบคุม					(133)	-	(133)
กำไรสุทธิสำหรับงวด					3,175	(240)	2,935

18. กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ถือโดยบุคคลภายนอกตามวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักซึ่งออกและเรียกชำระระหว่างงวด

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ถือโดยบุคคลภายนอกตามวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ซึ่งออกจำหน่ายและเรียกชำระระหว่างงวดปรับปรุงด้วยผลกระทบจากสิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น

บริษัทไม่ได้คำนวณกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลดสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 2558 เนื่องจากมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญมีราคาต่ำกว่าราคาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ

19. คดีความ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 บริษัทมีคดีความสรุปได้ดังนี้

ก) ลูกค้านำของบริษัทได้ฟ้องร้องคดีแพ่งให้บริษัทชำระคืนเงินมัดจำ เงินค่างวดและดอกเบี้ยจำนวนทั้งสิ้น 118 ล้านบาท โดยกล่าวหาว่า ผิดเงื่อนไขสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ (31 มีนาคม 2559 : 118 ล้านบาท) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 รายการดังกล่าว (ไม่รวมดอกเบี้ยค้างจ่าย) ได้บันทึกไว้ในงบการเงินมีจำนวน 3 ล้านบาท (31 มีนาคม 2559 : 3 ล้านบาท)

ข) เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2558 บริษัทถูกฟ้องว่าผิดสัญญาต่างตอบแทน เรียกทรัพย์สิน โดยกล่าวอ้างว่าบริษัทผิดสัญญาต่างตอบแทน ทำการขายที่ดินบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุมัติและเห็นชอบจากโจทก์ ซึ่งเป็นตัวแทนแต่เพียงผู้เดียว จึงฟ้องให้บริษัทโอนคืนที่ดินให้กับโจทก์ หากคืนไม่ได้ให้จ่ายค่าตอบแทนให้กับโจทก์ บริษัทได้ยื่นคำให้การต่อสู้ไว้แล้ว เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2558 ศาลนัดฟังคำพิพากษา วันที่ 25 สิงหาคม 2559

ที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทมีความเห็นว่า บริษัทมีข้อมูลและหลักฐานครบถ้วนทุกประเด็นที่จะแก้ต่างข้อกล่าวหาตามที่โจทก์กล่าวอ้างในคำฟ้อง ซึ่งหลักฐานเอกสารที่ทำให้ต่อกันปรากฏชัดแจ้งว่า บริษัทมีสิทธิขายได้โดยไม่ต้องได้รับความเห็นชอบหรือการอนุมัติของโจทก์ รวมตลอดถึงการฟ้องให้บริษัทโอนคืนที่ดินที่โจทก์กล่าวอ้าง ก็ปรากฏหลักฐานจากพยานหลักฐานชัดเจนว่า เป็นการโอนต่อสำนักงานที่ดินและได้มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงสารบัญโฉนดเป็นชื่อและบริษัทเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ มีสัญญาซื้อขายที่ระบุไว้ชัดเจน ทั้งข้อตกลงเงื่อนไขก็ไม่มีปรากฏตามที่โจทก์กล่าวอ้างว่า มีสิทธิได้รับคืนที่ดินแต่ประการใด ดังนั้นข้อที่โจทก์กล่าวอ้างว่า บริษัทผิดสัญญานั้น บริษัทจึงมีเอกสาร พยานหลักฐานสามารถนำสืบหักล้างข้อกล่าวอ้างของโจทก์ได้ครบถ้วนและชัดเจน

20. ภาระผูกพันและการค้ำประกัน

- ก) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างอาคารกับผู้รับเหมาก่อสร้างและสัญญาเช่าและบริการเป็นจำนวนเงิน 2,179 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ : 52 ล้านบาท)
- ข) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 บริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้เป็นจำนวนเงิน 192.4 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ : 43 ล้านบาท) เพื่อประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตามปกติของบริษัท
- ค) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 31 มีนาคม 2559 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาซึ่งจะต้องจ่ายค่าบริการในอนาคตดังต่อไปนี้

	ล้านบาท	
	30 มิถุนายน 2559	31 มีนาคม 2559
จ่ายชำระภายใน:		
ภายใน 1 ปี	69	67
1 ถึง 5 ปี	36	40

21. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นบริษัทเมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2559 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.07 บาท เป็นจำนวนเงิน 1,365 ล้านบาท และกำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 15 สิงหาคม 2559

22. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากผู้บริหารของบริษัทแล้ว เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2559